



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LEOPOLDINA-MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

EDITAL DE LOTEAMENTO – COMARCA DE LEOPOLDINA

WOLFGANG JORGE COELHO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Leopoldina, Estado de Minas Gerais, em pleno exercício de seu cargo, na forma da Lei, faz saber a todos quantos o presente Edital virem ou deles conhecimento tiverem que a Empresa **TASA CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 18.908.540/0001-33, com sede na Rua João Ferreira Vargas, nº 151, Bairro Jardim Lisboa, nesta cidade de Leopoldina-MG, CEP: 36707-260, requereu o registro do loteamento denominado **LOTEAMENTO CAFÉ EMA**, localizado entre as Ruas Nicácio Sales e Betinho Cunha, Bairro São Cristóvão, nesta cidade. A documentação exigida para o registro do citado loteamento acha-se depositada neste Cartório, situado na Rua Presidente Carlos Luz, nº 699, 3º Andar, Sala 302, Edifício Dona Luzia, Centro, nesta cidade de Leopoldina-MG, CEP: 36700-052. Origem: Matrícula nº 39.512, aberta em 16/02/2018. **ÁREA TOTAL DO IMÓVEL OBJETO DA IMPLANTAÇÃO DO LOTEAMENTO**: 36.211,40m² (trinta e seis mil, duzentos e onze metros, quarenta decímetros quadrados) de terreno. Desta área, 7.587,65m² destina-se aos lotes num total de 14 (quatorze), assim discriminados: QUADRA A, lotes 01 a 07; e, QUADRA B, lotes 01 a 07. **EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO (Área Institucional)**: 744,83m². **SISTEMA VIÁRIO (rua e passeio)** com 1.364,12m². **ÁREA VERDE**: 3.795,65m². **ÁREA REMANESCENTE**: 19.825,77m². **ÁREA A DESMEMBRAR I**: 148,23m². **ÁREA A DESMEMBRAR II**: 2.347,14m². **LOTE 19**, objeto da Matrícula nº 39.508 (que será objeto de fusão à área loteada e parcelamento com novas medidas e confrontações): 398,01m². O mencionado loteamento foi aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade de Leopoldina em 25/08/2021. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados deverão ser apresentadas neste Cartório no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação do presente Edital. Findo o prazo e não havendo impugnação, o registro será efetuado de imediato. Os documentos acima citados ficam à disposição dos interessados neste Cartório durante as horas regulamentares, ou seja, de 08h às 11h, e, de 12:30h às 18h, de 2ª a 6ª feira, em dias úteis. Dado e passado nesta cidade e Comarca de Leopoldina, Estado de Minas Gerais, aos 31 de janeiro de 2022. O Oficial: *(a) Wolfgang Jorge Coelho*.